

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2026



Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil stige med kr. 43.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 1,38%.

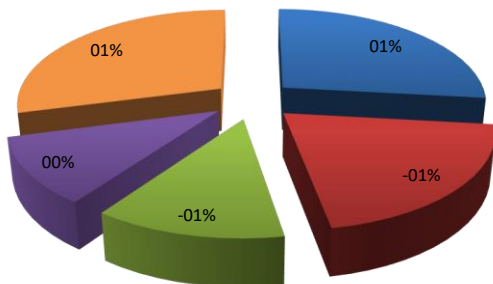
Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet lejeforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	1,38%	43.000	11	834

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2 & 3-rums familiebolig	84,00	5.757	80	5.837

Sådan er huslejeændringen fordelt



- Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 34.000
- Afdrag og renter på forbedringslån falder med kr. 26.000
- Indtægt overført fra opsamlet resultat stiger med kr. 16.000
- Renovation stiger med kr. 14.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 37.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	249.000	247.000	245.972
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	301.000	301.000	184.013
109	● Renovation	220.000	206.000	203.653
110	● Forsikringer	65.000	64.000	60.896
111	● Afdelingens energiforbrug	11.000	0	0
112	● Bidrag til boligorganisationen	261.000	255.000	242.148
113	● Afdelingens pligtmæssige bidrag	321.000	318.000	300.132
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	1.179.000	1.144.000	990.842
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	333.000	321.000	287.170
115	● Almindelig vedligeholdelse	30.000	30.000	7.208
116	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse	819.000	621.000	859.010
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-819.000	-621.000	-859.010
117	● Istandsættelse ved fraflytning	0	0	9.669
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-9.669
119	● Diverse udgifter	28.000	26.000	14.124
	Variable udgifter i alt	391.000	377.000	308.502
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	696.000	662.000	630.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	5.000
	Henlæggelser i alt	696.000	662.000	635.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	773.000	799.000	772.325
126	● Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	142.000	138.000	140.484
131	● Andre renter	0	0	12.104
134	● Korrektion vedr. tidligere år	0	0	14
	Ekstraordinære udgifter i alt	915.000	937.000	924.927
	Udgifter i alt	3.430.000	3.367.000	3.105.242
140	● Årets overskud	0	0	171.851
	Udgifter og overskud	3.430.000	3.367.000	3.277.093

INDTÆGTER				
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	3.109.000	3.109.000	2.998.620
	● Øvrige indtægter	192.000	188.000	190.404
202	● Renter	0	0	10.681
203.6	● Afvikling af overskud tidligere år	86.000	70.000	73.000
	Ordinære indtægter i alt	3.387.000	3.367.000	3.272.705
	Ekstraordinære indtægter			
206	● Korrektion vedr. tidligere år	0	0	4.388
	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	4.388
	Indtægter i alt	3.387.000	3.367.000	3.277.093
	Årets huslejestigning/underskud	43.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	3.430.000	3.367.000	3.277.093

● Ingen beboerindflydelse ● Begrænset beboerindflydelse ● Beboerindflydelse